

AG GEWERBE

am 22.06 fand das erste Treffen der Arbeitsgruppe Gewerbe statt

Teilgenommen haben:

Bürgermeister Roland Griessmair

Agatha Guggenberger (Ortsobfrau HDS)

Esther Seeber (Präsidenten Privatzimmervermieter)

Peter Rech (Unternehmerverband – Bezirksvertreter Pustertal)

Günther Gremes (Vertreter LVH)

Daniel Schönhuber (Stadtrat)

1. Siedlungsgrenzen Gewerbegebiet: es wurde festgestellt, dass genügend Platz für Neuansiedlungen für Unternehmen im Gewerbegebiet zur Verfügung stehen. Besprochen wurde auch, dass die Gemeinde auf Anfrage von Grundbesitzer keine neuen Flächen ausgewiesen wird ohne vorab der Vorstellung der Unternehmen im Gemeinderat.

Gewerbegebiete können nur auf folgende Flächen ausgewiesen werden: Die Siedlungsgrenze im Gewerbegebiet West ist das Zuggleis, im Gewerbegebiet Nord wird es die neue Umfahrungsstraße werden und im Gewerbegebiet Ost ist es im Bereich der östlichen Hälfte der Mülldeponie

Gewerbegebiet St. Georgen (Klinik Sanitas), in diesem Bereich werden keine neue Gewerbeflächen für Unternehmen ausgewiesen

1. Zweckbestimmungen: Gewerbegebiete sollen Gewerbegebiete bleiben
 - a. keine Ausweisungen von Wohnungen für Mitarbeiter & Studentenheime
 - b. maximale Dienstleistungskubatur von 5%
 - c. Detailhandel verboten, mit einziger Ausnahme ist der Handel von Produkten erlaubt, welche laut Landesgesetz definiert sind – es werden keine Flächen für Einzelhandel im Gewerbegebiet umgewidmet
1. Gewerbegebiete – wichtig für Unternehmen
 - a. Bei Neuausweisung spielt der ökologischer Aspekt eine große Rolle. Bei Neubau wird eine PV Anlagen verpflichtend vorgeschrieben werden und nicht 100% der zur Verfügung stehenden Fläche darf verbaut werden.

Anmerkungen von Herrn Rech:

Intensiver PKW-Verkehr zu Stoßzeiten in der Industriezone WEST – Errichtung einer neuen Ein- und Ausfahrt westlich im Bereich der Betriebe Hotex, Plankensteiner auf die St. Lorenzner Straße (Heilig Kreuz Kirche) - sehr positive Erfahrungen bedingt durch die zwei existierenden getrennten Zu-/Ausfahrten konnten hierzu bereits in der Industriezone NORD gesammelt werden

Parkplatznot/Verkehrsbehinderung in der Industriezone WEST (MENSA Betrieb)

Schaffung eines Parkstreifens für LKW's (Frächter) mit entsprechender sanitärer Infrastruktur in den Industriezonen WEST und NORD

Abänderung des Durchführungsplanes der Industriezonen NORD und WEST mit der Möglichkeit zur Schaffung von temporären Unterkünften für Arbeitnehmer laut Artikel 27 des Landesgesetzes 9/2018

Ein Wunsch der Unternehmen wäre die Errichtung einer Kindertagesstätte in der Industriezone WEST Bei Begrünungen in den Gewerbegebieten sollen die Straßen nicht an Ihrer Breite verlieren, um den Personen- und Güterverkehr nicht negativ zu beeinflussen

Verbesserung der Mobilität dank der Errichtung einer möglichen künftigen Zug-Haltestelle Bruneck WEST

Bei Neuerschließungen von Gewerbegebieten, bzw.

Betriebserweiterungen/Betriebsneuansiedlungen in den bestehenden Industriezonen soll die Infrastruktur dementsprechend vorgesehen werden und vor allem die Stromversorgungssicherheit (geforderte Anschluss-Menge und Netz-Stabilität) gewährleistet sein

Problem des Wassereintritts bei starkem Regen im UG der Unternehmen AUTOINDUSTRIALE u EUROCLIMA in der Industriezone WEST auf Grund unterdimensionierter Infrastruktur (Ablauf Regenwasser) weiterhin ungelöst

Möglichkeit des 100%igen Übergangs der Industriezone WEST vom Landesinteresse an das Gemeindeinteresse bitte prüfen

AG COMMERCIO

La prima riunione del gruppo di lavoro sul commercio si è svolta il 22 giugno.

Hanno partecipato:

Sindaco Roland Griessmair

Agatha Guggenberger (rappresentante locale HDS)

Esther Seeber (presidente dei proprietari di camere private)

Peter Rech (associazione imprenditoriale - rappresentante del distretto Pustertal)

Günther Gremes (rappresentante LVH)

Daniel Schönhuber (consigliere comunale)

1. confini di insediamento della zona industriale: è stato stabilito che c'è spazio sufficiente per l'insediamento di nuove aziende nella zona industriale. È stato inoltre discusso che il Comune non designerà nuove aree su richiesta dei proprietari terrieri senza aver prima presentato le aziende al Consiglio comunale.

Le zone industriali possono essere designate solo nelle seguenti aree: Il confine dell'insediamento nella zona industriale ovest è il binario del treno, nella zona industriale nord sarà la nuova tangenziale e nella zona industriale est è nell'area della metà orientale della discarica.

Zona industriale di St. Georgen (clinica Sanitas), in quest'area non saranno designate nuove aree commerciali per le aziende.

1. aree a destinazione speciale: Le aree commerciali devono rimanere tali

a. nessuna designazione di appartamenti per dipendenti e residenze per studenti

b. cubatura di servizio massima del 5%.

c. Il commercio al dettaglio è vietato, con l'unica eccezione del commercio di prodotti definiti dalla legge provinciale - nessun terreno sarà destinato al commercio al dettaglio nell'area commerciale.

1. zone industriali - importanti per le aziende

a. L'aspetto ecologico gioca un ruolo importante nella nuova zonizzazione. Gli impianti fotovoltaici saranno obbligatori per le nuove costruzioni e non si potrà costruire sul 100% dell'area disponibile.

Commenti del sig. Rech:

Traffico automobilistico intenso nelle ore di punta nella zona industriale OVEST - costruzione di un nuovo ingresso e di una nuova uscita a ovest nell'area delle aziende Hotex e Plankensteiner su St. Lorenzner Straße (Heilig Kreuz Kirche) - esperienza molto positiva già acquisita nella zona industriale NORD grazie ai due ingressi/uscite separati esistenti

Carenza di parcheggi/ostacolo al traffico nella zona industriale OVEST (operazione MENSA)

Creazione di una corsia di parcheggio per i camion (autotrasportatori) con relative infrastrutture sanitarie nelle zone industriali OVEST e NORD

Modifica del piano di attuazione per le zone industriali NORD e OVEST con la possibilità di creare alloggi temporanei per i dipendenti ai sensi dell'articolo 27 della legge provinciale 9/2018.

Una delle richieste delle aziende sarebbe la costruzione di un asilo nido nella zona industriale OVEST

Le strade non devono perdere di larghezza durante l'inverdimento delle zone industriali, in modo da non incidere negativamente sul traffico passeggeri e merci

Miglioramento della mobilità grazie alla costruzione di una possibile futura fermata del treno Brunico WEST

Quando si sviluppano nuove zone industriali o si espandono/stabiliscono nuove attività nelle zone industriali esistenti, le infrastrutture devono essere pianificate di conseguenza e, soprattutto, deve essere garantita la sicurezza della fornitura di energia elettrica (quantità di connessioni richieste e stabilità della rete).

Il problema dell'ingresso dell'acqua durante le forti piogge nel seminterrato delle aziende AUTOINDUSTRIALE ed EUROCLIMA nella zona industriale WEST rimane irrisolto a causa delle infrastrutture sottodimensionate (drenaggio dell'acqua piovana).

Esaminare la possibilità di trasferire il 100% della zona industriale WEST dall'interesse statale a quello comunale.